

TABLE DES MATIÈRES

Remerciements.....	9
Système de translittération des mots arabes.....	13
Abréviations	14
Préface	15
Positionnement de l'objet de la recherche	17
I - Introduction.....	17
II - Présentation des sources utilisées	24
PRÉSENTATION DES SOURCES DE PREMIÈRE MAIN	25
<i>Documents d'archives</i>	25
1- Palestine et Jordanie	26
a- Registres du tribunal religieux de Jérusalem	26
b- Archives du Ministère des <i>Waqfs</i> de Jérusalem (Abû Dîs).....	30
c- Documents du Ḥaram al-Sharîf de Jérusalem	32
d- Manuscrits de la Maktaba al-Khâlidiyya de Jérusalem	32
e- Journaux de la fin de l'époque ottomane	35
f- <i>Sâlnâmas</i>	36
2- France	37
a- Archives d'Outre-mer d'Aix-en-Provence (CAOM).....	37
b- Archives diplomatiques de Nantes (CADN).....	38
c- Archives du Quai d'Orsay (AQO)	38
3- Allemagne.....	39
Archives du Ministère allemand des Affaires étrangères (<i>Auswärtiges Amt - Politisches Archiv</i> de Berlin)	
4- Royaume-Uni.....	40
(<i>Public Record Office</i> de Londres)	
5- Turquie.....	40
a- <i>Daftar tahrîr tâbû</i> (numéro 522)	40
b- <i>Kilise Defterleri</i>	40
c- <i>Mühimme defteri</i> pour la Palestine.....	41

PRÉSENTATION DES TRAVAUX PUBLIÉS	42
<i>Cadre législatif et juridique</i>	42
<i>Recherches sur le waqf dans le monde musulman</i>	45
<i>Cadre historique</i>	45
<i>Récits de voyage, rapports et mémoires diplomatiques et personnels</i>	46
<i>Plans et cartes</i>	49
Première partie : Les waqfs dans la ville de Jérusalem : entre législation et politique (1858-1917)	51
Introduction	53
Chapitre 1 : LA VIEILLE VILLE DE JÉRUSALEM ET SON ORGANISATION ADMINISTRATIVE (1858-1917).	55
I - Cadre urbain	55
LOCALISATION DE LA VILLE	56
STRUCTURE SPATIALE DE LA VILLE INTRA-MUROS	60
<i>Le quartier juif de Jérusalem</i>	69
<i>Le quartier chrétien de Jérusalem</i>	73
<i>Le quartier arménien de Jérusalem</i>	78
<i>Le quartier musulman de Jérusalem</i>	79
POPULATION DE LA VILLE	82
II - Organisation administrative de Jérusalem (1858-1917)	87
SITUATION ADMINISTRATIVE	87
RATTACHEMENT ADMINISTRATIF DE LA PROVINCE DE JÉRUSALEM	88
<i>Rattachement direct à la Sublime Porte (1858-1864)</i>	88
<i>Rattachement à Damas (1864-1874)</i>	89
<i>Rattachement direct à la Sublime Porte (1874-1917)</i>	89
INFRASTRUCTURE ADMINISTRATIVE.....	90
<i>Le gouverneur général</i>	90
<i>Le Conseil administratif et le Conseil municipal</i>	95
1- Le Conseil administratif	95
2- Le Conseil municipal.....	99
Conclusion	101
Chapitre 2 : LE WAQF À JÉRUSALEM ENTRE PRINCIPES THÉORIQUES ET PROCÉDURES PRATIQUES (1858-1917).....	103
I - Législation du waqf.....	104
SIGNIFICATION DU WAQF	104

CONDITIONS (<i>SHURŪṬ</i>) DU FONDATEUR/TRICE (<i>WÂQIF/A</i>)	105
BÉNÉFICIAIRES DE LA FONDATION D'UN <i>WAQF</i>	107
II - Catégories de <i>waqfs</i>	110
CATÉGORIES DU <i>WAQF</i> SELON LES BÉNÉFICIAIRES	110
<i>Waqf public</i> (<i>khayrî</i>)	110
<i>Waqf familial ou privé</i> (<i>dhurrî, ahlî</i>)	112
<i>Waqf mixte</i> (<i>mushtarak</i>)	114
CATÉGORIES DU <i>WAQF</i> SELON LA NATURE DE LA NUE-PROPRIÉTÉ (<i>AŞL</i>) DU BIEN	114
<i>Waqf şahîh</i>	114
<i>Waqf ghayr şahîh</i>	114
1- <i>Waqf irşâd</i>	115
2- <i>Waqf iqtâ'</i>	116
3- <i>Waqf takhşîşât</i>	116
CATÉGORIES DES <i>WAQFS</i> ADMINISTRÉS PAR L'ÉTAT OTTOMAN	116
<i>Waqf maḍbût</i>	116
<i>Waqf mulḥaq</i>	117
<i>Waqf mustathnâ</i>	117
<i>Waqf mundaris</i>	118
III - Gestion (<i>tawliya</i>) du <i>waqf</i>	118
NOMINATION DES GÉRANTS (<i>MUTAWALLÎS</i>) DU <i>WAQF</i>	118
CONDITIONS DE NOMINATION DU <i>MUTAWALLÎ</i> À LA GESTION DU <i>WAQF</i>	119
FONCTIONS DU <i>MUTAWALLÎ</i> DU <i>WAQF</i>	122
CONTRÔLE DE LA GESTION DU <i>MUTAWALLÎ</i>	124
RÉVOCATION DU <i>MUTAWALLÎ</i> DU <i>WAQF</i>	125
IV - Modes d'exploitation des biens immobiliers du <i>waqf</i>	126
LOCATION DES BIENS <i>WAQF</i>	126
<i>Location simple</i> (<i>ijâra wâḥida</i>)	126
<i>Location à long terme</i> (<i>ijâra ṭawîla</i>)	127
<i>Waqf mis en double location</i> (<i>ijâratayn</i>)	128
<i>ḤIKR</i> OU <i>ISTIḤKÂR</i>	130
<i>KHULŪ</i>	132
<i>IBDÂL</i> ET <i>ISTIBDÂL</i>	135
<i>MUQÂTA'A</i>	139
CONTRATS SPÉCIFIQUES AUX BIENS AGRICOLES	141
<i>Mughârasa et musâqâh</i>	142
<i>Muzâra'a</i>	142
Conclusion	143

Chapitre 3 : LES BIENS <i>WAQFS</i> À JÉRUSALEM ET LA POLITIQUE OTTOMANE (1858-1917)	145
I - Les biens <i>waqfs</i> à Jérusalem.....	146
<i>WAQFS</i> MUSULMANS À JÉRUSALEM	147
Waqfs khayrî.....	150
1- Au profit de bâtiments religieux.....	150
a- <i>Jâmi</i> 's et <i>masjids</i>	150
b- <i>Madrasas</i>	154
c- <i>Khânqâhs</i>	166
d- <i>Takiyyas</i>	167
e- <i>Zâwiyas</i>	169
f- <i>Ribâts</i>	173
2- Propriétés de rapport : espaces commerciaux et résidentiels	174
a- Bains publics (<i>ḥammâms</i>)	174
b- Hôpitaux (<i>bîmâristâns</i>)	177
c- Marchés (<i>sûqs</i>)	178
d- Caravansérails (<i>khâns</i>).....	180
e- Fontaines ou citernes publiques (<i>sabîls</i>)	182
f- Terres agricoles (villages et fermes).....	184
g- Résidences (<i>dârs</i> , <i>bayts</i>)	192
Waqf ahlî ou dhurrî.....	193
Waqf mundaris	199
Waqfs <i>musulmans fondés à Jérusalem entre 1858 et 1917</i>	199
<i>WAQFS</i> NON MUSULMANS (<i>DHIMMÎS</i>) FONDÉS À JÉRUSALEM ENTRE 1858 ET 1917.....	209
Waqfs <i>juifs fondés à Jérusalem entre 1858 et 1917</i>	210
Waqfs <i>chrétiens fondés à Jérusalem entre 1858 et 1917</i>	223
II - Politique ottomane envers le <i>waqf</i> (1858-1917) : le cas de Jérusalem	236
ADMINISTRATION DU <i>WAQF</i> À LA FIN DE L'ÉPOQUE OTTOMANE	237
RÉFORMES DU <i>WAQF</i> À LA FIN DE L'ÉPOQUE OTTOMANE.....	241
<i>Code de la propriété foncière de 1858</i>	241
<i>Gestion des waqfs</i>	247
Conclusion de la première partie	255
Deuxième partie : Transformation des statuts de propriété de biens <i>waqfs</i> à Jérusalem (1858-1917) : entre législation et spoliation	257
Introduction.....	259

Chapitre 1 : MÉTAMORPHOSE DE BIENS <i>WAQFS</i> EN PROPRIÉTÉ PRIVÉE À JÉRUSALEM (1858-1917).....	261
I - Transformation juridique de biens <i>waqfs</i> en propriété privée à Jérusalem	262
RÔLE DE LA SUBLIME PORTE.....	262
<i>Madrassa al-Şalâhiyya</i>	271
<i>Bîmâristân al-Şalâhî</i>	282
VENTE DE BIENS <i>WAQFS</i>	286
<i>Hammâm al- Sultân</i>	286
<i>Biens appartenant au waqf de la Madrasa al-Şalâhiyya</i>	287
II - Usurpation de biens <i>waqfs</i> à Jérusalem	288
RÔLE DES VOISINS DES BIENS <i>WAQFS</i>	288
<i>Biens appartenant à la Zâwiya al-Bastâmî</i>	288
<i>Mosquée / Zâwiya al-Azraq</i>	289
RÔLE DU <i>MUTAWALLÎ</i> DU <i>WAQF</i>	295
Conclusion	297
Chapitre 2 : TRANSFORMATION DE BIENS ET DE REVENUS DU <i>WAQF</i> EN PROPRIÉTÉ PRIVÉE : INTÉRÊT ÉTATIQUE (1858-1917).....	299
I - Attribution de biens et de revenus du <i>waqf</i> au profit de l'État dans le cadre de la loi.....	300
DANS LE CADRE DES LÉGISLATIONS OTTOMANES	300
<i>Takiyya de la Khâşşîkî Sultân à Jérusalem</i>	301
<i>Biens et revenus appartenant aux madrasas à Jérusalem</i>	306
RÔLE DU DÉPARTEMENT DE L'ÉDUCATION DE JÉRUSALEM.....	310
<i>Biens waqfs mundaris</i>	311
<i>Biens appartenant aux waqfs khayrî de Jérusalem</i>	314
II - Attribution de biens et de revenus du <i>waqf</i> en propriété privée par actes sultaniens	315
RÔLE DE LA SUBLIME PORTE.....	316
<i>Bien appartenant au Bîmâristân al-Şalâhî</i>	316
<i>Hammâm al-Sultân</i>	318
III - Appropriation illégale de biens et de revenus du <i>waqf</i> par les administrations de l'État.....	320
RÔLE DE LA MUNICIPALITÉ (<i>BALADIYYA</i>) DE JÉRUSALEM.....	320
<i>Biens appartenant au waqf al-Shaykh al-'Anbûsî et Hindiyya</i>	320
RÔLE DU DÉPARTEMENT DE L'ÉDUCATION DE JÉRUSALEM.....	321
<i>Bien appartenant au waqf al-Shaykh Muhyî al-Dîn Tâj al-Dîn</i>	322
<i>Biens appartenant au waqf al-Shaykh al-'Anbûsî et Hindiyya</i>	324

RÔLE DES DÉPARTEMENTS GOUVERNEMENTAUX ET MILITAIRES OTTOMANS À	
JÉRUSALEM	325
Les Madrasas al-Jâwiliyya, Wajîhiyya, Muḥaddithiyya, Şabîbiyya et	
Khân al-Sultân	325
L'AFFAIRE DU TRIBUNAL RELIGIEUX DE JÉRUSALEM.....	327
Madrasa al-Tankiziyya	327
Conclusion	329
Chapitre 3 : APPROPRIATION DES BIENS ET DES REVENUS DE <i>WAQF</i> PAR DES	
RÉSIDENTS DE JÉRUSALEM (1858-1917).....	331
I - Voies légales de l'appropriation des biens et des revenus de <i>waqf</i> par des	
résidents de Jérusalem	331
RÔLE DE LA SUBLIME PORTE.....	332
Madrasa al-Raşşâsiyya	332
DANS LE CADRE DE LA LÉGISLATION OTTOMANE.....	333
<i>Waqf Muḥammad Ibrâhîm Qwîdir</i>	336
<i>Waqf al- 'Anbûsî et Hindiyya</i>	338
RÔLE DES JUGES DU TRIBUNAL RELIGIEUX DE JÉRUSALEM.....	339
<i>Waqf al- 'Anbûsî et Hindiyya</i>	341
<i>Biens appartenant au waqf de la Madrasa al-Şalâhiyya</i>	344
II - Voies illégales de l'appropriation des biens et des revenus de <i>waqf</i>	
par des résidents de Jérusalem.....	346
RÔLE DU GOUVERNEUR DE JÉRUSALEM	346
Madrasas al-Raşşâsiyya et al-Bârûdiyya et Ribât Bayram Jâwîsh	346
APPROPRIATION PAR DES PERSONNES PRIVÉES.....	347
<i>Rôle des mutawallîs des waqfs à Jérusalem</i>	348
1- Bâtiments des <i>madrasas</i> de Jérusalem	348
2- Biens et revenus appartenants au <i>waqf</i> de la Khânqâh al-Şalâhiyya	354
3- Mosquée (<i>Jâmi'</i>) Terra Santa	355
4- <i>Waqf</i> al-Shaykh Ibrâhîm Afandî.....	356
Par le biais des contrats de l'exploitation du <i>waqf</i>	358
1- Contrats de location.....	358
2- Contrats de <i>khulû</i>	361
3- Contrats de <i>hikr</i>	363
4- Contrats de <i>muqâta'a</i>	371
5- Contrats d' <i>istibdâl</i>	372
Conclusion	374

Conclusion de la deuxième partie.....	375
Conclusion générale.....	377
Liste des tableaux.....	395
Bibliographie	397
Glossaire	431
Notes sur les monnaies, mesures, poids.....	439
Annexes (Carte et plans)	441
Table des matières	455